

ПРИКАЗ

01.06.2022

№ 223

О внесении изменений в Положение о студенческом общежитии областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Шуйский технологический колледж»

В целях приведения локальной нормативной базы областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Шуйский технологический колледж» в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, с учетом мнения Совета общежития (протокол № 8 от 30.05.2022),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Положение о студенческом общежитии областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Шуйский технологический колледж», утвержденное приказом от 30 декабря 2019 г. № 692 следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«В настоящем положении использованы ссылки на следующие нормативные документы:

- Жилищный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Письмо Министерства образования и науки РФ 09.08.2013 № МК-992/09 "О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;
- Письмо Министерства образования и науки РФ от 27.07.2007 №1276/12-16 « О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии»;
- Письмо Министерства образования и науки РФ от 15.07.2014 №дл-208/09 «О выселении из студенческих общежитий в летний период»;
- Приказ Министерства образования и науки РФ от 15.03.2013г. №185 «Об утверждении Порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания».».

1.2. Приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии»

г. Шуя

«___» _____ г.

№

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Шуйский технологический колледж», в лице директора _____, именуемое в дальнейшем «Наймодатель» действующее на основании Устава, с одной стороны, и обучающийся

_____ группа ____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для временного проживания на весь период обучения в колледже с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. жилое помещение, состоящее из койко-места в жилой комнате, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Учебный городок, д. 2 (комната № ____).

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

3. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя.

1. *Наниматель имеет право:*

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3. *Наниматель обязан:*

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, производить уборку жилой комнаты, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;

5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи) Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

6) допускать в жилое помещение в любое время уполномоченных лиц Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

7) при обнаружении неисправности санитарно-технического и иного оборудования жилого помещения немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

9) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

10) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

11) возмещать причиненный по вине проживающего ущерб помещениям, оборудованию в общежитии.

III. Права и обязанности Наймодателя.

1. *Наймодатель имеет право:*

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) осуществлять проверку санитарного и технического состояния жилого помещения, его целевого использования, как правило, в присутствии Нанимателя;

3) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. *Наймодатель обязан:*

1) на период обучения в колледже предоставить Нанимателю жилое помещение, указанное в пункте 1 Настоящего договора, соответствующее санитарно-гигиеническим, экологическим требованиям, а так же отвечающим требованиям пожарной безопасности, предъявляемым к содержанию студенческих общежитий;

2) своевременно оформлять Нанимателю документы на регистрацию по месту пребывания;

3) обеспечить Нанимателю свободный доступ к местам общего бытового назначения;

4) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества;

- 5) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим договором.

IV. Расторжение и прекращение Договора

1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги более шести месяцев;
 - 2) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - 3) использования жилого помещения не по назначению;
 - 4) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем.
3. Настоящий Договор прекращается в связи:
 - 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 2) со смертью Нанимателя;
 - 3) с окончанием срока обучения.

4. Наниматель может быть выселен из занимаемого по настоящему договору жилого помещения по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, Уставом колледжа и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

5. Во всех случаях отчисления Нанимателя из колледжа или его выселения из общежития настоящий договор прекращается. Датой прекращения договора является соответственно дата отчисления Нанимателя, указанная в Приказе об отчислении, либо дата, указанная в Приказе о выселении из общежития.

6. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель подлежит выселению из занимаемого жилого помещения без предоставления другого жилого помещения.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

1. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии в размере, определенном приказом Наймодателя.

2. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

3. Плата за пользование студенческим общежитием (плата за наем) взимается за все время проживания обучающихся и период каникул.

При выезде обучающихся в каникулярный период (июль-август) и период дистанционного обучения плата за коммунальные услуги и плата за оказание дополнительных услуг не взимается.

4. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция). Также возможна оплата в безналичном порядке на лицевой счет колледжа.

5. От платы за проживание в общежитии освобождаются обучающиеся, относящиеся к следующим категориям граждан: дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя, дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, обучающиеся, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также обучающиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

От взимания платы за пользование жилым помещением (плата за наем) освобождаются студенты, получившие государственную социальную помощь.

От взимания платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в студенческом общежитии ОГБПОУ ШТК освобождаются обучающиеся, относящиеся к категории одиноких матерей, имеющих несовершеннолетних детей.

VI. Иные условия

1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном законодательством.
2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя. Экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.
3. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме в виде дополнительного соглашения и подписаны Сторонами.
4. Ни одна из сторон не имеет права без письменного согласия другой стороны передать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

Адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель (колледж): 155901, Ивановская область, г. Шуя, Учебный городок, дом 1 Тел./Факс (49351) 4-70-81 Директор ОГБПОУ ШТК _____ О.В. Воробьев «___» _____ г. _____ М. П	Наниматель (обучающийся): Фамилия: _____ Имя: _____ Отчество: _____ _____ г.р. Паспортные данные: _____ выдан _____ _____ Адрес регистрации обучающегося: _____ Подпись обучающегося _____ «___» _____ г.
--	---

С Положением о студенческом общежитии ОГБПОУ ШТК «Шуйский технологический колледж» и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ОГБПОУ ШТК «Шуйский технологический колледж» ознакомлен (а):

Подпись обучающегося _____
_____ г.»

2. Изменения, указанные в пункте 1 настоящего приказа, вступают в действие с 01.07.2022 г.

3. Заместителю директора по ВР и СВ Медведевой О.А. в срок до 05.06.2022 г. разместить настоящий приказ на официальном сайте колледжа.

4. Воспитателю Антоновой С.В. ознакомить обучающихся с настоящим приказом под роспись.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Директор ОГБПОУ ШТК

О.В. Воробьев

- 1 экз. – дело,
- 1 экз. – общежитие,
- 1 экз. – зам. дир. по ВР и СВ.

исп. О.А. Медведева

С приказом от 01.06.2022 . № 223 ознакомлены:

«___» _____ 2022 г. _____ /Медведева О.А./

«___» _____ 2022 г. _____ /Антонова С.В./