Департамент образования Ивановской области
областное государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«Шуйский технологический колледж»
155901, Ивановская обл., г. Шуя, Учебный городок, 1
☎(49351) 4-70-81 www.prof4.ru liceyshuya@mail.ru

ПРИКАЗ

20.12.2016 г. **№ 536**

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и проживание в студенческом общежитии ОГБПОУ ШТК

В целях реализации положений Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" N 273-ФЗ от 29 декабря 2012 года и в соответствии с:

Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016 N 603 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг",

Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 15 августа 2014 г. N 1010 г. Москва "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации",

Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"

и в целях организации приема денежных средств за пользование жилым помещением (плата за наем) и проживание в студенческом общежитии ОГБПОУ ШТК

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить **с 01.01.2017 года** размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и проживание в студенческом общежитии ОГБПОУ ШТК согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Освободить от взимания платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и проживание в студенческом общежитии ОГБПОУ ШТК следующие категории студентов, обучающихся по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований областного бюджета:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя, дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, обучающиеся, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также обучающиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

3. Освободить от взимания платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в студенческом общежитии ОГБПОУ ШТК обучающихся, имеющих право на получение государственной социальной помощи или получившие государственную социальную помощь.

4. Медведевой О.А., заместителю директора по ВР и СВ внести соответствующие изменения в локальные акты, регламентирующие деятельность общежития.

5. Признать утратившим силу с 01.01.2017 года приказ № 391 от 20.12.2015 года.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор ОГБПОУ ШТК О.В. Воробьев

1 экз. – дело
1 экз. – бухгалтерия
1 экз. – общежитие
1 экз. – зам. дир. по ВР и СВ

Исп. О.А. Медведева

С приказом № 536 от 20.12.2016 г. ознакомлены:
«___» _____ 2016 г. _____/ Медведева О.А./

Приложение № 1
к приказу от 20.12.16г. № 536

УТВЕРЖДАЮ

_____ **Воробьев О.В.**

«20» декабря 2016г.

Расчет размера платы за проживание в студенческом общежитии для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания и коммерческих обучающихся с 01.01.2017г.

1. Плата за пользование жилым помещением устанавливается в соответствии с Порядком определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Шуи

Базовая плата за наем в домах с частичными удобствами, без удобств, с износом 60% и выше; общежитиях в соответствии с Постановлением главы Администрации г.о. Шуя № 1771 от 30.11.16г.

$П_б$ = 1,50 руб. за 1 $м^2$ общей площади жилых помещений в месяц с 01.01.2017г. и
$П_б$ = 3,00 руб. за 1 $м^2$ общей площади жилых помещений в месяц с 01.07.2017г.
Итого: средняя цена за 1 $м^2$ общей площади жилых помещений в месяц – 2 руб.25 коп.

Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.
6 кв.м. * 2,25 = **13,50 рублей плата за наем 1 студента в месяц**

2. Плата за коммунальные услуги

2.1 Плата за холодное водоснабжение (согласно Постановления Правительства РФ от 03.11.2016 № 1134 «О вопросах осуществления холодного водоснабжения и водоотведения»)
1,1 м3 * 14,22 руб.(с учетом НДС) = **15,64 руб. плата холодное водоснабжение в месяц с 1 человека**

2.2 Плата за холодное водоотведение (согласно Постановления Правительства РФ от 03.11.2016 № 1134 «О вопросах осуществления холодного водоснабжения и водоотведения»)
1,1 м3 * 25,83 руб. (с учетом НДС) = **28,41 руб. плата холодное водоотведение в месяц с 1 человека**

2.3 Плата за электроэнергию (согласно Постановления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 16.12.2016г. № 122-э/1, Постановления Правительства Ивановской области от 30.12.2013г. № 572-п).
30 кВт/ч * 2,88 руб. = **86,40 руб. плата за электроэнергию в месяц с 1 человека** .

2.4. Теплоснабжение общей отапливаемой площади (согласно Постановления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 17.12.2015г. № 59-т/1).
1 Гкал = 1843,03 (1803,11+1882,95)/2 с учетом НДС); 0,014 Гкал =1 м2, отсюда 1м2 = 25,80.
6 м2 * 25,80 руб. = **154,80 руб. плата за теплоснабжение в месяц с 1 человека**

Плата за коммунальные услуги в расчете на одного студента в месяц составляет: 15,64+28,41+86,40+154,80 = 285,25 руб.

3. Плата за проживание в общежитии в расчете на одного студента бюджетных групп определяется по формуле:

$$П_{общ} = П_{п} + 0,5 \times П_{ку} = 13,50 \text{ руб.} + 0,5 \times 285,25 \text{ руб.} = 156,12 \text{ руб.}$$

где 0,5 – коэффициент, учитывающий получаемую субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Таким образом, с 01.01.2017г. размер платы за проживание в общежитии для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания равен:

- очной формы обучения – 156 рублей в месяц;

- для лиц, обучающихся **по заочной форме обучения** на время сессии – **100 рублей в сутки**.

4. Плата за проживание в общежитии в расчете на одного студента коммерческих групп определяется по формуле:

$$П_{общ} = П_{п} + П_{ку} = 13,50 \text{ руб.} + 285,25 \text{ руб.} = 298,75 \text{ руб.}$$

Таким образом, с 01.01.2017г. размер платы за проживание в общежитии в расчете на одного студента **коммерческих групп**:

- очной формы обучения – 300 рублей в месяц;

- для лиц, обучающихся по **заочной форме обучения** на время сессии – **100 рублей в сутки**.